



Landespflegezentrum Bad Radkersburg



Effiziente Energienutzung und Umstellung auf erneuerbare Energieträger

Nachhaltige Energieversorgung eines Pflegezentrums durch:

- Umstellung von Öl auf Nahwärme aus erneuerbaren Energieträgern
- Installation einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Modernisierung Warmwasserbereitung inklusive Legionellenprophylaxe
- Ganzheitliche Modernisierung der Haustechnik in den Bereichen Wärme, Strom, Beleuchtung und Brauchwasser
- Kontinuierliches Energiemanagement
- Erfolgsgarantie über 15 Jahre Vertragslaufzeit



Umstellung von Öl auf Nahwärme aus erneuerbaren Energien

Ausgangssituation

Es handelt sich beim Gebäude um ein Altenheim/Pflegezentrum im Ortskern von Bad Radkersburg. Die Liegenschaft wurde als eine von vier Liegenschaften von der steirischen Landesimmobilien-gesellschaft zum Contracting aus-geschrieben. Zielsetzung des Projektes war eine größtmögliche Reduktion des Energieverbrauchs bei gleichzeitigem Umstieg auf erneuerbare Energieträger für die Wärmeversorgung.

Eine von Siemens im Zuge einer öffent-lichen Ausschreibung 2009 durchge-führte energetische Analyse zeigte Ein-sparpotenziale bei den Energieträgern Strom und Wärme sowie den Wasser-kosten.

Die gesamte Haustechnik war moderni-sierungsbedürftig. Der Auftraggeber hatte zudem ein Rahmenprogramm lanciert, bei dem er in allen Liegen-schaften von der Beheizung über Heizöl abrücken will.

In einer weiteren Ausbaustufe des Pro-jekts soll noch die Gebäudehülle ther-misch saniert werden.

Die besondere Herausforderung war das Koppeln der Effizienzmaßnahmen mit einem Umstieg auf eine Wärmeversor-gung aus erneuerbaren Energieträgern. Hierzu wurde der örtliche Nahwärme-versorger in das Projekt miteinbezogen.

Energie-Contracting im LPZ

Im Jahr 2009 ging die Siemens AG Ös-terreich als Bestbieter aus dem Aus-schreibungsverfahren hervor und wurde mit der Umsetzung der Energieeffi-zienzmaßnahmen im Gebäude beauf-tragt.

Das Gebäude wird mittels Nahwärme aus erneuerbaren Energien durch die örtliche Quellen GmbH versorgt. Die Gebäudetechnik wird modernisiert und optimiert.

Diese Maßnahmen führen zur nachhal-tigen Betriebskostensenkung und bieten im Zuge dessen eine Wertsteigerung des Gebäudes.

Die erforderlichen Investitionen amorti-sieren sich aus den zukünftigen Ener-giekosteneinsparungen, die sich aus der Energieeinsparung und den steigenden Energiepreisen zusammensetzen.

Im Zuge dessen werden weiters relevan-te Umweltförderungen ausgeschöpft und die Einhaltung der Förderungsbe-dingungen durch Siemens sicherge-stellt.

Energie- und Wassersparmaßnahmen

- + Installation einer Solaranlage
- + Demontage der Ölheizung und An-schluss an die örtliche Biomasse-Nahwärme
- + Installation einer Wasseraufbereitung zur Legionellenprophylaxe
- + Umbau der Heizungsverteilung und Installation von Thermostatventilen
- + Einbau von Energiesparlampen
- + Einbau neuer Vorschaltgeräte für die Leuchten
- + Ständiges Energiemanagement über die Vertragslaufzeit
- + Regelmäßige Veranstaltungen und Schulungen zur Nutzermotivation
- + Einsatz von Wasserspareinsätzen bei allen Entnahmestellen

Das Pflegezentrum Bad Rad-kersburg wurde im Jahre 1964 eröffnet. Es bietet Platz für pflegebedürftige Menschen jeden Alters – sie werden auf sechs Stationen (128 Pflege-plätze) von ca. 100 Bediens-teten betreut. Die persönliche Betreuung über 24 Stunden erfolgt durch geschultes Pfle-gepersonal.

Projekt Kennzahlen

- Investition: ca. 260.000 Euro
- Vertragsdauer: 15 Jahre
- CO₂-Einsparung: 377 Tonnen/Jahr

Alle Zahlen exkl. USt.

Kundennutzen

- Kundenspezifische Modernisierung von gebäudetechnischen Anlagen und der Automationstechnik
- Legionellenprophylaxe
- Reduktion der Energie- und somit der Betriebskosten.
- Begleitende Energiedienstleistun-gen mit Energiecontrolling und Monitoring zur Kontrolle der Ein-sparungen.
- Aktiver Beitrag zum Klimaschutz durch Reduzierung der schädlichen Treibhausgase.

Projektpartner



**Pflegezentrum
BAD RADKERSBURG**



SIEMENS
ENERGIE
OASE



QuellengesmbH



Ansprechperson

Ing. Alois Fortmüller
Siemens AG Österreich
Energy & Environmental Solutions
Straßganger Straße 315
A-8054 Graz